

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.03.2017			
Кадастровый номер:		24:50:0100317:423	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0100317
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Красноярский край, г. Красноярск
Площадь:	4943 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17564555.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:159111, 24:50:0000000:188361, 24:50:0000000:188461, 24:50:0000000:190285, 24:50:0000000:196213, 24:50:0100317:22, 24:50:0100317:88, 24:50:0100317:90
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 24:50:0100317:80, 24:50:0100317:18, 24:50:0100317:16, 24:50:0100317:1, 24:50:0100317:78, 24:50:0100317:85. 8352 1004 25.10.2011 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 24:50:0000000:155130.
Получатель выписки:	Закрытое акционерное общество "Фирма "Культбьитстрой"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Дубовец Л. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.03.2017			
Кадастровый номер:		24:50:0100317:423	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Фирма "Культбытстрой", ИНН: 2464000780, ОГРН: 1022402298918
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 24:50:0100317:423-24/001/2017-1 от 29.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 04.07.2013 №972; Договор купли-продажи от 13.03.2012 №239; Договор купли-продажи от 31.08.2015; Договор купли-продажи от 26.04.2011; Договор купли-продажи от 24.08.2010 №803, дата регистрации 17.03.2011, №24-24-01/043/2011-973; Договор купли-продажи от 24.08.2010 №807, дата регистрации 15.11.2010, №24-24-01/172/2010-762; Договор купли-продажи от 06.04.2012 №316, дата регистрации 27.04.2012, №24-24-01/107/2012-303; Договор купли-продажи от 06.04.2012 №317, дата регистрации 27.04.2012, №24-24-01/107/2012-301; Договор купли-продажи от 24.08.2010 №806, дата регистрации 15.09.2010, №24-24-01/160/2010-706
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Дубовец Л. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.03.2017			
Кадастровый номер:		24:50:0100317:423	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Дубовец Л. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

24:50:0100317:423