

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ЗАО «Фирма «Культбытстрой»  
(наименование застройщика)

ИНН: 2464000780

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красноярский край,

полное наименование организации – для

г. Красноярск, 660019,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Мусорского, 18

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.04.2017

№ 24 - 308 - 67 - 2017

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1, 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерное обеспечение, в V микрорайоне жилого района «Николаевка», Октябрьский район г. Красноярск. Многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1). 1 этап.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Красноярская краевая экспертиза»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0054-16 от 08.12.2016 № 24-2-1-2-0004-17 от 18.01.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100317:423	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100317	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-16342 от 05.04.2017, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 05.04.2017 № 42-арх	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБС-Проект», 2016, шифр: 353-70-16/00	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1). 1 этап</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 4943
	Объем (куб. м):	35285,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 50,930
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	964,8	

Иные показатели:	<p>Этажность – 17 этажей;          площадь жилого здания – 10298,6 кв.м.;          число квартир – 146, в том числе:          однокомнатных – 65;          двухкомнатных – 65;          трехкомнатных – 16;          общая площадь квартир – 7838,9 кв.м.;          площадь квартир – 7528,1 кв.м.;          жилая площадь – 3494 кв.м.;          общая площадь встроенно-пристроенных помещений офисов № 1-4 (без учета неотапливаемых тамбуров) – 507,4 кв.м.          площадь неотапливаемых тамбуров встроенно-пристроенных помещений офисов № 1-4 – 25,1 кв.м.          строительный объем встроенно-пристроенных помещений офисов № 1-4 – 1870,2 куб.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :-
Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” 12 20 18 г. в соответствии с проектной документацией: «Проект организации строительства»

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” 04 20 17 г.

М.П.

продлено до “ ” 20 г.

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

**Р.С. Соколов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

**М.Ф. Зуевский**

(расшифровка подписи)

(подпись)