

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
«Фирма «Культбытстрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мусоргского, д. 18, ИНН 2464000780
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.19
(внесение изменений в связи
с технической ошибкой)

№ 24-308-335-2017
от 27.12.2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

1-й этап строительства – ТП, 2-й этап строительства – жилой дом № 6 (строение 2) объекта капитального строительства «Жилой дом № 6 (строение 2), ТП, инженерное обеспечение»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный дом – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лесопарковая, д. 11, ТП – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лесопарковая, зд. 9/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Лесопарковой от 15.02.2018 № 597-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100560:483

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова, в районе садов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-335-2017, дата выдачи 11.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
ТП	куб. м	154,60	137,3
Жилой дом № 6 (строение 2)		34769,80	35215,0
в том числе надземной части:			
Жилой дом № 6 (строение 2)	куб. м	-	33646,0
Общая площадь:			
ТП	кв. м	38,00	37,2
Жилой дом № 6 (строение 2)		-	10923,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений,		227,20	225,4
в т.ч.:	кв. м		
пом. 117 (офис №1)		-	119,7
пом. 118 (офис №2)		-	105,7
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (ТП)	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (сети наружного освещения)	шт.	1	1
Сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7582,60	7581,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116/7582,60	116/7581,0
1-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/2884,4

2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1810,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1264,0
4-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1622,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7906,70	7901,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова, в районе садов Октябрьского района	м	-	102,0
Сооружение (сети наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова, в районе садов Октябрьского района	м	-	265,0
Сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова, в районе садов Октябрьского района	м	-	205,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, из забивных железобетонных свай	Свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Кирпич, сборные железобетонные панели	Кирпич, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ТП			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный, из забивных железобетонных свай	свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		панели типа «сэндвич»	панели типа «сэндвич»
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		металлическая, двускатная, из профлиста	металлическая, двускатная, из профлиста
Иные показатели: Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом № 6 (строение 2)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией
ТП			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	полужесткая плита из базальтового волокна
Заполнение световых проемов		-	Двери – дверной блок металлический

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (многоквартирный дом) от 24.12.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на здание (трансформаторная подстанция) от 24.12.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (тепловые сети) от 24.12.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ) от 24.12.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан

агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011

- на сооружение (сети наружного освещения) от 24.12.2018, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 04 ” 03 20 19 г.
М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)