

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на жилой дом № 2 по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, 5 квартал микрорайона «Высотный»
(ул. Менжинского, дмвл. 133, ул. Луначарского/ул. Серова, 156/30).

Информация о застройщике.

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».

Место нахождения: 660019, ул. Мусоргского, 18.

Режим работы: понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 16³⁰, обед с 12³⁰ до 13⁰⁰; выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярск 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;
- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.

3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,60 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Олег Иванович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Ульянова Лидия Георгиевна (6,14 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.01.2008г.

Объекты, введённые в эксплуатацию.				
№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 67	II полугодие 2008г.	октябрь 2007г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Лебедевой, 18	I полугодие 2008г.	ноябрь 2007г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 13	II полугодие 2008г.	октябрь 2008г.
4.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Кравченко, 2	I полугодие 2009г.	декабрь 2008г.
5.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 17	II полугодие 2008г.	декабрь 2008г.
6.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 65	I полугодие 2009г.	ноябрь 2008г.
7.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «к»	декабрь 2008г.	декабрь 2008г.
8.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 17 «А»	июнь 2009г.	май 2009г.
9.	жилой дом	Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 50 «А»	III квартал 2009г.	август 2009г.
10.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 71	II полугодие 2009г.	октябрь 2009г.
11.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 9	IV квартал 2009г.	декабрь 2009г.
12.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 11	II квартал 2010г.	ноябрь 2009г.
13.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Киренского, 69	февраль 2010г.	декабрь 2009г.
14.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «д»	II полугодие 2009г.	январь 2010г.
15.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 32	IV квартал 2009г.	январь 2010г.
16.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 34	IV квартал 2009г.	январь 2010г.
17.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 137	II квартал 2010г.	апрель 2010г.
18.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 13	декабрь 2010г.	июнь 2010г.
19.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «г»	декабрь 2011г.	август 2010г.
20.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексеева, 11	август 2011г.	октябрь 2010г.
21.	1-я очередь жилого дома - блок «А»	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 28	I квартал 2011г.	декабрь 2010г.
22.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1А	II полугодие 2012г.	январь 2011г.

Объекты, находящиеся в стадии завершения строительства и подлежащие вводу в эксплуатацию

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова, район Садов

Строящиеся объекты

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 1 (блок Б)	г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива Аэропорт
2.	жилой дом	г. Красноярск, Свердловский район, участок № 4 во 2-м квартале микрорайона «Утиный плёс»
3.	жилой дом № 3	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района
4.	жилой дом № 5	г. Красноярск, Свердловский район, квартал жилых домов по ул. Свердловской
5.	жилой дом	г. Красноярск, Свердловский район, участок № 3 во 2-м квартале микрорайона «Утиный плёс»
6.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская
7.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Советская, 131

8.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива Аэропорт
9.	жилой дом № 2	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова, в районе садов Октябрьского района
10.	жилой дом № 6	г. Красноярск, Советский район, участок № 3 восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский»

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» 28.12.2010г.

6. Финансовый результат за III квартал 2010 года, на 01.10.2010г. – 118 171 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.10.2010г. – 900 084 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.10.2010г. – 528 935 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта осуществляется в один этап. В состав пускового комплекса входят: жилой дом, трансформаторная подстанция, инженерное обеспечение.

Окончание строительства объекта: III квартал 2012 года.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чем выдано положительное заключение от 19.11.2010г. № 24-1-4-0544-10.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 17.01.2011г., № RU-24308000-02-65.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100276:22 площадью 761 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Луначарского/ул. Серова, 156/30, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 09.09.2008г. № 1358;

земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100276:23 площадью 5 125 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Менжинского, 133, являющийся государственной собственностью, предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды земельного участка от 30.06.2010г. № 1012, зарегистрирован в установленном законом порядке) на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 23.06.2010г. № 3016-недв.

На земельных участках заprojektированы также: хозяйственные и спортивные площадки, площадки для отдыха, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети.

4. Строящийся объект расположен в 5 квартале мкр. «Высотный» в Октябрьском районе г. Красноярска. С северной стороны находится местный проезд и далее жилые дома 112, 114, 116 по ул. Менжинского, с западной и северо-западной – ул. Серова и далее жилые дома 65, 67, 71 по ул. Серова, с восточной – ул. академика Киренского, с юго-восточной – ул. Луначарского и далее десятиэтажный жилой дом по ул. академика Киренского, 71.

Строящийся объект представляет собой жилой дом и инженерное обеспечение, трансформаторная подстанция.

1) Крупнопанельный (серии 111-97) жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоро-провод	общее кол-во квартир	из них				
				кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных	кол-во 3-комнатных	кол-во 4-комнатных	кол-во 5-комнатных
10	рядовая укороченная, рядовая полуукороченная, всего: 2	и м е ю т с я	84	45	36	1	1	1
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)				
				33,83 41,71	49,57 56,75 57,28	78,89	99,78	108,37

В данном доме имеется помещение ТСЖ с лифтерной общей проектной площадью 82,33кв.м.

2) Одноэтажное нежилое здание (в железобетонном сборном исполнении) площадью застройки 63,00кв.м. - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ типа УПК-62-1000 и инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, сети канализации, сети связи, сети электроснабжения, сети уличного освещения, сети теплоснабжения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: сентябрь 2012 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, - Администрация г. Красноярска.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

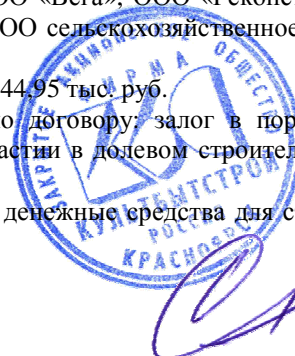
Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Статика-М», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Вега», ООО «Реконструкция», ООО «Адепт-Строй», ООО «Интерьер», ООО Строительная компания «Ариэль», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «СЛМ-Монтаж».

8. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 183 544,95 тыс. руб.

9. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору - залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

10. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Генеральный директор ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»



Г.А. Семеняков
18.01.201г.