

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на жилой дом № 1 (строение 2) по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, 5 квартал микрорайона «Высотный».

**Информация о застройщике.**

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».

Место нахождения: 660019, ул. Мусоргского, 18.

Режим работы: понедельник - пятница с 8<sup>00</sup> до 16<sup>30</sup>, обед с 12<sup>30</sup> до 13<sup>00</sup>; выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;
- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.

3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,60 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Олег Иванович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Ульянова Лидия Георгиевна (6,14 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.04.2010г.

**Объекты, введенные в эксплуатацию.**

№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 137	II квартал 2010г.	апрель 2010г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 13	декабрь 2010г.	июнь 2010г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «г»	декабрь 2011г.	август 2010г.
4.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексеева, 11	август 2011г.	октябрь 2010г.
5.	1-я очередь жилого дома - блок «А»	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 28	I квартал 2011г.	декабрь 2010г.
6.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1А	II полугодие 2012г.	январь 2011г.
7.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Забобонова, 16	август 2011г.	январь 2011г.
8.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексеева, 9	август 2011г.	апрель 2011г.
9.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 139	август 2011г.	май 2011г.
10.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Судостроительная, 161	февраль 2012г.	июнь 2011г.
11.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Судостроительная, 159	II квартал 2012г.	август 2011г.
12.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Забобонова, 18	I квартал 2012г.	август 2011г.
13.	2-я очередь (блок «Б») жилого дома	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 28	III квартал 2011г.	август 2011г.
14.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Серова, 38	сентябрь 2012г.	декабрь 2011г.
15.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 141	май 2012 г.	декабрь 2011г.
16.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Забобонова, 14	ноябрь 2012г.	декабрь 2011г.
17.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексеева, 7	I квартал 2013г.	март 2012г.
18.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Советская, 135	II квартал 2012г.	апрель 2012г.
19.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Советская, 137	декабрь 2012г.	апрель 2012г.
20.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексеева, 89	апрель 2013г.	декабрь 2012г.
21.	жилой дом (1 этап)	г. Красноярск, ул. Алексеева, 5	август 2013г.	декабрь 2012г.

**Строящиеся объекты**

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 8	г. Красноярск, Советский район, участок № 3 восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский» (2 секции)
2.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района.
3.	жилой дом № 6	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
4.	жилой дом № 3 (строение 2)	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»

5.	жилой дом № 3 (строение 1)	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
6.	жилой дом № 7	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района.
7.	жилой дом (строение 2)	г.Красноярск, Свердловский район, 2-й квартал микрорайона «Утиный плес»
8.	жилой дом № 1 (строение 1)	г.Красноярск, Октябрьский район, V квартал микрорайона «Высотный»
9.	жилой дом № 5	г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района
10.	центр досуга	г.Красноярск, Советский район, восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский»

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» № 0813.09-2009-2464000780-С-011 от 03.05.2012 года.

6. Финансовый результат за 2012 год, на 01.01.2013г. 333511 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.01.2013г – 1164505 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.01.2013г. – 901144 тыс. руб.

#### **Информация о проекте строительства.**

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта осуществляется в один этап. В состав пускового комплекса входят: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инженерное обеспечение.

Окончание строительства объекта: IV квартал 2014г.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чем выдано положительное заключение от 29.12.2012г. № 24-1-4-0624-12.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 21.03.2013г., № RU-24308000-01/2681-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100276:23 площадью 5125 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул.Менжинского, дмвл. 133, являющийся государственной собственностью, предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды земельного участка № 1012 от 30.06.2010г., зарегистрирован в установленном законом порядке) на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 23.06.2010г. № 3016-недв.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:150249 площадью 3722 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 31.03.2011г. № 262, договора купли-продажи от 04.07.2011 № 627, договора купли-продажи от 25.01.2007 № 5, договора купли-продажи от 08.12.2011 № 1054, договора купли-продажи от 19.04.2011 № 329.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100276:11 площадью 350 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Луначарского, 148 А, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 26.03.2012 № 278.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100276:6 площадью 333 кв.м., расположен по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Луначарского, 148, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 13.10.2011 № 976.

На земельных участках запроектированы также: хозяйственные, детская и спортивная площадки, площадка для отдыха, озеленение газонов, асфальтобетонный проезд, брусчатое покрытие тротуаров, гостевые парковки, инженерные сети.

4. Строящийся объект расположен в 5 квартале мкр. «Высотный» в Октябрьском районе г. Красноярска. С северо-западной стороны находится строящееся строение 1 жилого дома № 1, с восточной – улица А.Киренского, с западной существующий жилой дом ул. Серова, 38; существующая трансформаторная подстанция ул. Серова, 38 А, с южной – улица Луначарского.

Строящийся объект представляет собой жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение.

Крупнопанельный жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее количество нежилых помещений	общее количество квартир	из них	
					кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных
17	две секции: - рядовая с электрощитовой и КУИ; - рядовая с электрощитовой и КУИ	и м е ю т с я	4	120	30	90
			функциональное назначение и общая/полезная проектная площадь нежилых помещений (кв.м.)		общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)	
			офис № 8 107,7/98,7 офис № 9 115,1/105,9 офис № 10 123,9/114,5 офис № 11 98,9/90,1		45,3	53,3 65,2 65,7 81,0 81,5

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: декабрь 2014г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация г. Красноярск.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Статика-М», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Вега», ООО «Реконструкция», ООО «Адепт-Строй», ООО «Интерьер», ООО СК «Гарант», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «СЛМ-Монтаж», ЗАО «Союзлифтмонтаж», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Гринтал», ООО «Интерьер».

8. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 388 760 тыс. руб.

9. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

10. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Генеральный директор ЗАО «Фирма «Культбытстрой»



Г.А. Семеняков  
15.04.2013г.