

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 4 по адресу: г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива «Аэропорт».

Информация о застройщике.

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».

Место нахождения: 660019, ул. Мусоргского, 18.

Режим работы: понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 16³⁰, обед с 12³⁰ до 13⁰⁰; выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;
- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.

3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,60 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Олег Иванович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Ульянова Лидия Георгиевна (6,14 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.02.2008г.

Объекты, введённые в эксплуатацию.				
№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 67	II полугодие 2008г.	октябрь 2007г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Лебедевой, 18	I полугодие 2008г.	ноябрь 2007г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 13	II полугодие 2008г.	октябрь 2008г.
4.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Кравченко, 2	I полугодие 2009г.	декабрь 2008г.
5.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 17	II полугодие 2008г.	декабрь 2008г.
6.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 65	I полугодие 2009г.	ноябрь 2008г.
7.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «к»	декабрь 2008г.	декабрь 2008г.
8.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 17 «А»	июнь 2009г.	май 2009г.
9.	жилой дом	Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 50 «А»	III квартал 2009г.	август 2009г.
10.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 71	II полугодие 2009г.	октябрь 2009г.
11.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 9	IV квартал 2009г.	декабрь 2009г.
12.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 11	II квартал 2010г.	ноябрь 2009г.
13.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Киренского, 69	февраль 2010г.	декабрь 2009г.
14.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «д»	II полугодие 2009г.	январь 2010г.
15.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 32	IV квартал 2009г.	январь 2010г.
16.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 34	IV квартал 2009г.	январь 2010г.
17.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 137	II квартал 2010г.	апрель 2010г.
18.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 13	декабрь 2010г.	июнь 2010г.
19.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «г»	декабрь 2011г.	август 2010г.
20.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексеева, 11	август 2011г.	октябрь 2010г.
21.	1-я очередь жилого дома - блок «А»	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 28	I квартал 2011г.	декабрь 2010г.
22.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1А	II полугодие 2012г.	январь 2011г.
23.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Забобонова, 16	август 2011г.	январь 2011г.

Объекты, находящиеся в стадии завершения строительства и подлежащие вводу в эксплуатацию

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская
2.	жилой дом № 6	г. Красноярск, Советский район, участок № 3 восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский»

Строящиеся объекты

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 1 (блок Б)	г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива Аэропорт
2.	жилой дом	г. Красноярск, Свердловский район, участок № 4 во 2-м квартале микрорайона «Утиный плёс»
3.	жилой дом № 3	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района
4.	жилой дом № 5	г. Красноярск, Свердловский район, квартал жилых домов по ул. Свердловской
5.	жилой дом	г. Красноярск, Свердловский район, участок № 3 во 2-м квартале микрорайона «Утиный плёс»

6.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Советская, 131
7.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива Аэропорт
8.	жилой дом № 2	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова, в районе садов Октябрьского района
9.	жилой дом № 2	г. Красноярск, Октябрьский район, 5 квартал микрорайона «Высотный» (ул. Менжинского, дмвл. 133, ул. Луначарского/ул. Серова, 156/30)
10.	жилой дом № 2	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Советская, 131

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» 28.12.2010г.

6. Финансовый результат за III квартал 2010 года, на 01.10.2010г. – 118 171 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.10.2010г. – 900 084 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.10.2010г. – 528 935 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта осуществляется в один этап. В состав пускового комплекса входят: жилой дом, встроенные помещения, инженерное обеспечение.

Окончание строительства объекта: I квартал 2013 года.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чем выдано положительное заключение от 18.10.2010г. № 24-1-4-0475-10.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 19.11.2010г., № RU-24308000-02-9092.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400416:0146 площадью 13 204,54 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива Аэропорт, являющийся государственной собственностью, предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды от 05.04.2007г. № 702, зарегистрирован 21.04.2007г.; дополнение к нему от 12.04.2010г. № 2246, зарегистрировано 04.05.2010г.) на основании распоряжений администрации г. Красноярска от 26.02.2007г. № 573-арх., от 12.03.2010г. № 273-ж.

На земельных участках запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети.

4. Строящийся объект расположен в квартале ВЦ жилого массива Аэропорт в Советском районе г. Красноярска. С южной стороны названного объекта находятся жилые дома по ул. 78 Добровольческой бригады 32, 34, с северной – ул. Алексева, с западной – ул. 78 Добровольческой бригады, с восточной – ул. Авиаторов.

Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением.

1) Кирпичный жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропро-вод	общее количество нежилых помещений	общее количество квартир	из них			
					кол-во 1ком-х	кол-во 2ком-х	кол-во 3ком-х	кол-во бком-х
17	одно-подъездный жилой дом	и м е ю т с я	2	90	45	28	16	1
			функциональное назначение и общая/полезная проектная площадь нежилых помещений (кв.м.)		общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)			
			салон красоты - 215,10/193,08 промтоварный магазин 145,50/131,08		47,19 48,44 48,70	63,43 69,26	90,56 97,37	143,32

2) Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водоснабжения, сети водоотведения, сети электроснабжения, тепловые сети, сети связи, сети уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, колясочная, инженерные коммуникации по дому.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: март 2013 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, - Администрация г. Красноярска.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

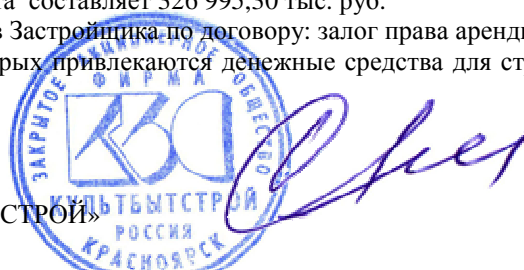
8. Основные строительно-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Статика-М», ООО «Первая корейская строительная компания», ООО «СибСпецСтрой», ООО «Энергетика», ООО «Комфорт плюс», ООО «Строительная компания «Гарант»», ООО «СЛМ-Монтаж», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Вега», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Культбытстрой – лучшие дороги», ООО «МОБИЛОН», ООО Производственная компания «Тепло Сибири», ООО «ОЛВИ».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 326 995,30 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог права аренды земельного участка.

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Генеральный директор ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»



Г.А. Семеняков
14.02.2010г.