

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 2 по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Советская, 131

### Информация о застройщике.

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».

Место нахождения: 660019, ул. Мусоргского, 18.

Режим работы: понедельник - пятница с 8<sup>00</sup> до 16<sup>30</sup>, обед с 12<sup>30</sup> до 13<sup>00</sup>; выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;
- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.

3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,60 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Олег Иванович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Ульянова Лидия Георгиевна (6,14 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.01.2008г.

Объекты, введённые в эксплуатацию.				
№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 67	II полугодие 2008г.	октябрь 2007г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Лебедевой, 18	I полугодие 2008г.	ноябрь 2007г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 13	II полугодие 2008г.	октябрь 2008г.
4.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Кравченко, 2	I полугодие 2009г.	декабрь 2008г.
5.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 17	II полугодие 2008г.	декабрь 2008г.
6.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 65	I полугодие 2009г.	ноябрь 2008г.
7.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «к»	декабрь 2008г.	декабрь 2008г.
8.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Ястынская, 17 «А»	июнь 2009г.	май 2009г.
9.	жилой дом	Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 50 «А»	III квартал 2009г.	август 2009г.
10.	жилой дом	г. Красноярск, ул. академика Киренского, 71	II полугодие 2009г.	октябрь 2009г.
11.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 9	IV квартал 2009г.	декабрь 2009г.
12.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 11	II квартал 2010г.	ноябрь 2009г.
13.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Киренского, 69	февраль 2010г.	декабрь 2009г.
14.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «д»	II полугодие 2009г.	январь 2010г.
15.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 32	IV квартал 2009г.	январь 2010г.
16.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 34	IV квартал 2009г.	январь 2010г.
17.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 137	II квартал 2010г.	апрель 2010г.
18.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Карамзина, 13	декабрь 2010г.	июнь 2010г.
19.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «г»	декабрь 2011г.	август 2010г.
20.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексеева, 11	август 2011г.	октябрь 2010г.
21.	1-я очередь жилого дома - блок «А»	г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 28	I квартал 2011г.	декабрь 2010г.
22.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Молокова, 1А	II полугодие 2012г.	январь 2011г.
Объекты, находящиеся в стадии завершения строительства и подлежащие вводу в эксплуатацию				
№ п/п	наименование объекта	строительный адрес		
1.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова, район Садов		
Строящиеся объекты				
№ п/п	наименование объекта	строительный адрес		
1.	жилой дом № 1 (блок Б)	г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива Аэропорт		
2.	жилой дом	г. Красноярск, Свердловский район, участок № 4 во 2-м квартале микрорайона «Утиный плёс»		
3.	жилой дом № 3	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района		
4.	жилой дом № 5	г. Красноярск, Свердловский район, квартал жилых домов по ул. Свердловской		

5.	жилой дом	г. Красноярск, Свердловский район, участок № 3 во 2-м квартале микрорайона «Утиный плёс»
6.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская
7.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Советская, 131
8.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива Аэропорт
9.	жилой дом № 2	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова, в районе садов Октябрьского района
10.	жилой дом № 6	г. Красноярск, Советский район, участок № 3 восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский»
11	жилой дом № 2	г. Красноярск, Октябрьский район, 5 квартал микрорайона «Высотный» (ул. Менжинского, дмвл. 133, ул. Луначарского/ул. Серова, 156/30)

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» 28.12.2010г.

6. Финансовый результат за III квартал 2010 года, на 01.10.2010г. – 118 171 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.10.2010г. – 900 084 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.10.2010г. – 528 935 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта осуществляется в один этап. В состав пускового комплекса входят: жилой дом и инженерное обеспечение.

Окончание строительства объекта: IV квартал 2012 года.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чем выдано положительное заключение от 24.12.2010г. № 24-1-4-0615-10.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 20.01.2011г., № RU-24308000-01/143-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:01 00 319:11 площадью 4 266 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Советская, 131; ул. Советская, 131, строения 1,2,3, являющийся государственной собственностью, предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды земельного участка от 06.03.2009г. № 252, соглашение № 1322 от 24.12.2009г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 06.03.2009г. № 252, дополнение от 01.03.2010г. № 1182 к договору от 06.03.2009г. № 252, дополнение от 03.11.2010г. № 7181 к договору от 06.03.2009г. № 252);

земельный участок с кадастровым номером 24:50:01 00 319:25 площадью 559 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Советская, 131 г, бокс 1; ул. Советская, 131 г, бокс 2; ул. Советская, 131 г, бокс 3; г. ул. Советская, 131 г, бокс 4; ул. Советская, 131 г, бокс 5; ул. Советская, 131 г, бокс 6; ул. Советская, 131 г, бокс 7; ул. Советская, 131 г, бокс 8; ул. Советская, 131 г, бокс 9; ул. Советская, 131 г, бокс 10; ул. Советская, 131 г, бокс 11; ул. Советская, 131 г, бокс 12; ул. Советская, 131 г, бокс 13; ул. Советская, 131 г, бокс 14; являющийся государственной собственностью, предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды земельного участка от 07.09.2010г. № 1377).

4. Строящийся объект расположен по ул. Советской, 131 в Октябрьском районе г. Красноярска. С южной стороны названного объекта находится ул. Советская, с северной – ул. Ленина, с западной – ул. Боткина, с восточной – ул. Бабушкина.

Строящийся объект представляет собой жилой дом и инженерное обеспечение.

1) Крупнопанельный (серии 111-97) жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее кол-во квартир	из них		
				кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных	кол-во 3-комнатных
10	рядовая, рядовая с электрощитовой, угловая, всего: 3	и м е ю т с я	116	55	58	3
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)		
				37,88	55,22	
				38,39	55,96	80,63
				42,96	57,17	81,38
					57,69	
					58,44	
					58,59	
					67,25	

2) Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовая, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: декабрь 2012 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, - Администрация г. Красноярск.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Строительная компания «Гарант»», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Статика-М», ООО «Реконструкция», ООО «Вега», ООО «КБС-Ремстрой», ООО «Адепт-Строй», ООО «Еонесси», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Инженерные системы», ООО «ЭкономЖилСтрой», ООО «Гринтал»;

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 238 062,8 тыс. руб.

10.Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

11.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Генеральный директор ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»



Г.А. Семеняков  
26.01.2011г.