

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 7

по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района.

Информация о застройщике.

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».

Место нахождения: 660019, ул. Мусоргского, 18.

Режим работы: понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 16³⁰, обед с 12³⁰ до 13⁰⁰; выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;
- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.

3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,60 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Олег Иванович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Ульянова Лидия Георгиевна (6,14 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.09.2009г.

Объекты, введённые в эксплуатацию.

| № п/п | наименование объекта | почтовый адрес | срок ввода в эксплуатацию | фактический срок ввода в эксплуатацию |
|-------|------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. | жилой дом | г. Красноярск, ул. академика Киренского, 71 | II полугодие 2009г. | октябрь 2009г. |
| 2. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Карамзина, 9 | IV квартал 2009г. | декабрь 2009г. |
| 3. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Карамзина, 11 | II квартал 2010г. | ноябрь 2009г. |
| 4. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Киренского, 69 | февраль 2010г. | декабрь 2009г. |
| 5. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «д» | II полугодие 2009г. | январь 2010г. |
| 6. | жилой дом | г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 32 | IV квартал 2009г. | январь 2010г. |
| 7. | жилой дом | г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 34 | IV квартал 2009г. | январь 2010г. |
| 8. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Свердловская, 137 | II квартал 2010г. | апрель 2010г. |
| 9. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Карамзина, 13 | декабрь 2010г. | июнь 2010г. |
| 10. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Молокова, 1 «г» | декабрь 2011г. | август 2010г. |
| 11. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Алексеева, 11 | август 2011г. | октябрь 2010г. |
| 12. | 1-я очередь жилого дома - блок «А» | г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 28 | I квартал 2011г. | декабрь 2010г. |
| 13. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Молокова, 1А | II полугодие 2012г. | январь 2011г. |
| 14. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Забобонова, 16 | август 2011г. | январь 2011г. |
| 15. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Алексеева, 9 | август 2011г. | апрель 2011г. |
| 16. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Свердловская, 139 | август 2011г. | май 2011г. |
| 17. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Судостроительная, 161 | февраль 2012г. | июнь 2011г. |
| 18. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Судостроительная, 159 | II квартал 2012г. | август 2011г. |
| 19. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Забобонова, 18 | I квартал 2012г. | август 2011г. |
| 20. | 2-я очередь (блок «Б») жилого дома | г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 28 | III квартал 2011г. | август 2011г. |
| 21. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Серова, 38 | сентябрь 2012г. | декабрь 2011г. |
| 22. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Свердловская, 141 | май 2012 г. | декабрь 2011г. |
| 23. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Забобонова, 14 | ноябрь 2012г. | декабрь 2011г. |
| 24. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Алексеева, 7 | I квартал 2013г. | март 2012г. |
| 25. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Советская, 135 | II квартал 2012г. | апрель 2012г. |
| 26. | жилой дом | г. Красноярск, ул. Советская, 137 | декабрь 2012г. | апрель 2012г. |

| Объекты, находящиеся в стадии завершения строительства и подлежащие вводу в эксплуатацию | | |
|---|----------------------------|---|
| № п/п | наименование объекта | строительный адрес |
| 1. | жилой дом № 4 | г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ жилого массива Аэропорт |
| 2. | жилой дом № 8 | г. Красноярск, Советский район, участок № 3 восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский»(2 секции) |
| Строящиеся объекты | | |
| № п/п | наименование объекта | строительный адрес |
| 1. | жилой дом № 8 | г. Красноярск, Советский район, участок № 3 восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский» (2 секции) |
| 2. | жилой дом № 4 | г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района. |
| 3. | жилой дом № 6 | г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка» |
| 4. | жилой дом № 3 (строение 2) | г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка» |
| 5. | жилой дом № 3 (строение 1) | г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка» |

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» № 0813.09-2009-2464000780-С-011 от 03.05.2012 года.

6. Финансовый результат за I полугодие 2012 год, на 01.07.2012г. – 109449 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.07.2012г. – 942241 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.07.2012г. – 544278 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения и трансформаторной подстанции. Окончание строительства – I квартал 2014 года.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чём выдано положительное заключение от 27.07.2012 г. № 24-1-4-0354-12.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 04.09.2012г. № RU-24308000-01/3954-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:145775 площадью 4581,0, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Красноярск, СТ Енисей, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи № 628 от 05.07.2011г.

На земельных участках запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети и трансформаторная подстанция.

4. Строящийся объект расположен по ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района г. Красноярска. С южной стороны названного объекта находятся садовые участки; с западной – территория свободная от застройки; с северной – садовые участки; с восточной – ул. Сады.

Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией.

1) Крупнопанельный жилой дом:

| кол-во этажей | кол-во и вид блок-секций | лифт, мусоропровод | общее кол-во квартир | из них: | |
|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---|--------------------|
| | | | | кол-во 1-комнатных | кол-во 2-комнатных |
| 17 | одна | И М Е Т С Я | 111 | 62 | 49 |
| | | | | общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, веранд, лоджий и т.п. (кв.м.) | |
| | | | | 40,2 | 63,9 |
| | | | | 43,5 | 65,3 |
| | | | | 50,5 | 71,3 |
| | | | | | 75,4 |

2) Одноэтажное нежилое здание (в железобетонном, сборном исполнении) площадью застройки 66,0 кв.м. – трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, типа УПК-42-250 и инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети уличного освещения.

3) Три квартиры (из шести) первого этажа жилого дома запроектированы с отдельными выходами на улицу, с тамбурами.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, ТП.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: март 2014г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация г. Красноярска.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Культбытстрой-М», ООО «Статика-М», ООО «Вега», ООО «Реконструкция», ООО «Строительная компания «Гарант», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Поток», ООО «Сиблесматериалы», ООО «Еонесси», ООО «Олви», ООО «Гринтал», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Интерьер», ООО «Теплозащита».

8. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 278 833,5 тыс. руб.

9. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

10. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Генеральный директор ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»



Семеняков Г.А.
10.09.2012