

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на жилой 10-этажный дом по адресу: город Красноярск,**  
**Октябрьский район улица Норильская, 4, ул. Норильская, 6**

**1. Информация о застройщике:**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «КрайСтрой»
- 1.2. Адрес местонахождения застройщика: г. Красноярск, ул. Норильская, д. 16 «Г»
- 1.3. Режим работы: с 9:00 до 18:00 обед с 13:00 до 14:00 с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье — выходной.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:  
Свидетельство о государственной регистрации: серия 24 N 005595497 выдано "20"мая 2010 г.  
Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 24 N 005595497 выдано "20"мая 2010 г.
- 1.5. Учредителем, обладающим 100% голосов в органе управления юридического лица является Аникеев Дмитрий Юрьевич.
- 1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:  
В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
- 1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.  
Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют
- 1.8. Финансовый результат за I квартал на 31.03.2011 г.: 48 412 рублей  
Размер кредиторской задолженности за I квартал на 31.03.2011 г.: 324 056 рублей  
Размер дебиторской задолженности за I квартал на 31.03.2011 г.: 1 000 000 рублей

**2. Информация о проекте строительства:**

- 2.1. Цели проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края
- 2.2. Этапы реализации проекта строительства:  
Строительство объекта осуществляется в один этап. В состав пускового комплекса входят: жилой дом и инженерное обеспечение;
- 2.3. Сроки реализации проекта строительства:  
Начало строительства — 15 апреля 2011 года  
Окончание строительства — IV квартал 2012 г.
- 2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации :  
Заключение N 24-1-4-0037-11 от "28" января 2011 г., выдано Краевым Государственным Автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза»  
Вывод: Проектная документация по объекту «Жилой 10-этажный дом по ул.Норильская, дом 4г. Красноярск» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- 2.5. Разрешение на строительство RU -24308000 N 02-1752 от "15" апреля 2011 г. выдано Администрацией города Красноярска
- 2.6. Права Застройщика на земельный участок с кадастровым номером: 24:50:0100004:42, подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по красноярскому краю от 25 июня 2010 года серия 24 ЕИ 728370, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2010 года сделана запись регистрации № 24-24-01/130/2010-184  
Земельный участок с кадастровым номером : 24:50:0100004:39 является собственностью Белова К.В. предоставлен Застройщику в аренду по договору аренды земельного участка № 03/11/Ар от 11.01 .2011 г.
- 2.7. Информация о земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100004:42:  
Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «КрайСтрой»

Площадь земельного участка составляет 12 106 кв.м  
 Расположен по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, 4  
 Информация о земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100004:39:  
 Собственник земельного участка — Белов К.В.

Площадь земельного участка составляет 3 791 кв.м  
 Расположен по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, 6

3. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Участок под строительство многоэтажного жилого дома расположен на свободной от застройки территории Октябрьского района по ул. Норильская, 4, Норильская 6. Земельный участок граничит: в южном направлении — с проезжей частью улицы Норильская и далее через проезжую часть, на расстоянии 50 метров расположена территория административных предприятий, в восточном направлении, на расстоянии 100 м, расположены жилые дома, в северном направлении — свободная от застройки территория и далее, на расстоянии 350 м - озеро-парк «Октябрьский», в западном направлении административное здание на расстоянии 50 м.

4. Строящийся объект представляет собой:

4.1. Крупнопанельный жилой дом

Количество этажей	Количество и вид блок-секций	Лифт, мусоропровод	Общее количество квартир	Из них	
				Кол-во однокомнатных	Кол-во двухкомнатных
10	Поворотная с офисом № 1, рядовая с поворотным элементом блокировки электрощитовой КУИ с офисами № № 2,3, рядовая с офисами №№ 4,5,6, рядовая со сквозным проходом офисами №№ 7,8, рядовая с поворотным элементом блокировки электрощитовой КУИ с офисами №№ 9,10, рядовая с поворотным элементом блокировки, ТСЖ, лифтерной, офисами №№11,12. Всего 6	имеется	216	108	108
			Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)		
				36,32	52,9
				38,05	54,9
				40,58	71,45
				41,83	72,7

4.2. На первом этаже расположены офисные помещения:

Номер офиса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая проектная площадь (кв.м)	197,5	83,35	101,82	83,34	44,28	61,21	83,35	87,73	83,35	102,02	102,02	44,28

4.3. Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, сети уличного освещения.

4.4. Элементы благоустройства:

-Площадки: физкультурная, детская, отдыха, хозяйственная;

-Асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров;

-Озеленение;

5. В состав общего имущества входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовая, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: IV квартал 2012 года.

7. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию: Администрация города Красноярска;

8. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, Застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

Ориентировочная стоимость строительства — 386 106 550 рублей

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ЗАО «Фирма «Кульбтыстрой» - строительные-монтажные работы, ООО «Статика-М» - свайные работы, ООО «Кульбтыстрой-М» - земляные работы, ООО «Тепло Сибири» - строительство, монтаж, пусконаладочные работы ИТП, узла учета тепла, ООО «Реконструкция» вынос электрических сетей, наружное электроснабжение, ООО по монтажу и наладке радиационной техники «Квант» -внутренние электромонтажные работы, ООО «СЛМ-монтаж» - монтаж оконных блоков, ООО «Гринтал» -работы по домофонизации, установке антенн, сигнализации, ООО «Союзлифтмонтаж» - монтаж лифтов, ООО «КБС-Ремстрой» - отделочные работы, ООО СП «Зеленый мир» -озеленение, благоустройство, ООО «Вега» - благоустройство, дороги.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров - отсутствуют

Директор ООО «КрайСтрой»



И.В. Рясная