



**КРАСНОЯРСКАЯ
КРАЕВАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министра регионального
развития Российской Федерации
от 02.04.2009 № 107

660012, Россия, Красноярск,
ул. Анатолия Гладкова 8, оф. 204
тел. (391) 212-93-43, 213-93-44
info@krasexp.ru; www.krasexp.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610254 № 0000345 от 13.03.2014
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610601 №0000521 от 22.10.2014

Исх.№198
от «04» июня2018г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора

Е.Е. Потылицина
«04» июня 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	1	-	1	8	-	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Объект: жилой дом № 1, строение 5. Инженерное обеспечение
Строительный адрес объекта: г. Красноярск, Октябрьский район,
ул. Елены Стасовой

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: жилой дом № 1, строение 5. Инженерное обеспечение.

Строительный адрес объекта: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой.

Технико-экономические показатели

Жилой дом № 1, строение № 5

Площадь застройки	1065,70 м2
Количество этажей здания	18 этажей,
в том числе, техподполье	1 этаж
Этажность здания	17 этажей
Число квартир	131 квартира,
в том числе:	
- однокомнатных	17 квартир
- двухкомнатных	97 квартир
- трехкомнатных	1 квартира
- четырехкомнатных	16 квартир
Площадь квартир	7624,30 м2
Общая площадь квартир	7922,30 м2
Площадь жилого здания (без учета технического подполья и встроенно-пристроенных офисов)	10658,00 м2
Строительный объем здания (всего)	36784,60 м3,
в том числе:	
- ниже отметки 0,000	1384,10 м3
- выше отметки 0,000 (в том числе	
встроенно-пристроенные помещения офисов	35400,50 м3
<i>Встроенно-пристроенные нежилые помещения (офисы)</i>	
Площадь застройки	299,00 м2
Общая площадь офисов (без учета неотапливаемого наружного тамбура)	741,40 м2,
в том числе:	
- офиса № 1	235,10 м2
- офиса № 2	239,30 м2
- офиса № 3	87,70 м2
- офиса № 4	133,10 м2
- офиса № 5	46,20 м2
Полезная площадь офисов	672,10 м2,
в том числе:	
- офиса № 1	202,70 м2
- офиса № 2	215,70 м2
- офиса № 3	81,10 м2
- офиса № 4	124,90 м2
- офиса № 5	47,70 м2

Расчетная площадь офисов	613,40 м2,
в том числе:	
- офиса № 1	182,30 м2
- офиса № 2	199,30 м2
- офиса № 3	75,40 м2
- офиса № 4	119,20 м2
- офиса № 5	37,20 м2
Общая площадь неотапливаемого наружного тамбура офиса № 5	5,30 м2
Строительный объем встроенно-пристроенных помещений офисов	2693,80 м3,
в том числе:	
- встроенная часть	772,70 м3
- пристроенная часть	1921,10 м3
<i>Гостевая парковка</i>	
Площадь застройки	175,30 м2
Общая площадь	335,58 м2,
в том числе:	
- верхний уровень	175,26 м2
- нижний уровень	160,32 м2
Строительный объем	632,50 м3
Количество машиномест	13
в том числе:	
- на верхнем уровне (для строения № 5)	5 мест
- на нижнем уровне (для строения № 2)	8 мест

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Исполнители проектной документации:

ООО «КБС-Проект», ИНН 2464027662, ОГРН 1022402298181.
Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.05.2018 № 2018/0313, выданная Саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель (Застройщик, технический заказчик): АО «Фирма «Культбытстрой», ИНН 2464000780, КПП 246750001, ОГРН 1022402298918.
Юридический адрес: 660019, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком. Интересы заявителя представляет Н.М. Вьюнышева на основании доверенности от 15.01.2017 № 50.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Проектная документация представлена в следующем составе:
том 1, раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 438-50-17-ПЗ);
том 2, раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 438-00-17-ПЗУ);
том 21, раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 438-50-17-ПОС).

1.6. Сведения об источниках финансирования

Источник финансирования – собственные средства застройщика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя

Устав АО «Фирма «Культбытстрой» (новая редакция № 4) от 28.04.2017, утверждённый общим собранием акционеров АО «Фирма «Культбытстрой».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.05.2013, государственный регистрационный номер ОГРН 1022402298918 выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы от 29.12.2017 № 24-2-1-3-0045-17, выданное ООО «Красноярская краевая экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610254 № 0000345 от 13.03.2014 и свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610601 № 0000521 от 22.10.2014), по результатам экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта: «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строеение 5».

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности определения сметной стоимости не проводилась.

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Справка о внесении изменений в проектную документацию на строительство объекта «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строение 5», утвержденная начальником управления «Служба заказчика» АО «Фирма «Культбытстрой» Д.В. Будюкиным и согласованная генеральным директором ООО «КБС-Проект» А.В. Супоницким.

Корректировка проектной документации выполнена на основании утвержденного дополнения к заданию на проектирование по объекту «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строение 2» (приложение № 1а к договору от 15.03.2017 № 438-20-17) и предусматривает изменение границ земельного участка в соответствии с утвержденными Проектом планировки и Проектом межевания территории жилого района.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчёте, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Проверка определения достоверности сметной стоимости не проводилась.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

На проектируемом земельном участке, расположенном в Октябрьском районе г. Красноярска по ул. Елены Стасовой, планируется разместить многоквартирный жилой дом № 1, состоящий из 10 строений.

На момент проектирования с северной и восточной сторон расположена территория, свободная от застройки, с западной стороны – строящийся 17-ти этажный жилой дом № 1 (строение 1 и строение 6), с южной стороны – проезжая часть ул. Елены Стасовой. Площадь земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100486:1175 согласно градостроительному плану, составляет 57323,00 кв.м.

Восточная часть земельного участка залесена, в основном, древесная растительность представлена сосной и березой. Растительность в западной части земельного участка представлена травой и кустарником. В центральной части участка естественный рельеф нарушен, растительность отсутствует. В соответствии с проектными решениями лесные насаждения максимально сохраняются.

Вдоль южной границы участка пролегают существующие подземные сети электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения. Все подземные коммуникации расположены вне контура проектируемого здания. По

диагонали, с юго-запада на северо-восток земельный участок пересекает ВЛ 10 кВ, для которой, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается охранный зона, шириной 10 м от крайних проводов при неотклоненном их положении. Расстояние от строения 5 до границы охранный зоны ВЛ 10кВ – 56,10 м.

Размещение жилого дома № 1 строение 5 и всех придомовых площадок, а также парковочных мест для жителей предусмотрено в зоне с основным видом разрешенного использования с учетом наличия Проекта планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через реку Енисей в г. Красноярске, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2107 № 741/пр, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код – 2-б).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещений следующих строений, размещаемых компактно в условных границах юго-западной части отведенного участка:

- жилой дом № 1, строения 1, 2, 5, 6;
- две открытые двухуровневые гостевые парковки, встроенные в откосы, одна из которых учтена при проектировании строения № 1; вторая – при проектировании строения № 5;
- ранее запроектированная трансформаторная подстанция в составе проектной документации жилого дома № 1, строение № 1.

Участок строительства граничит:

- с северной стороны с территорией свободной от застройки;
- с восточной стороны с территорией свободной от застройки, на части которой запроектированы спортивные площадки и детская площадка для группы четырех жилых домов, на естественном рельефе;
- с западной стороны – существующие 10-ти этажные жилые дома;
- с южной стороны – проезжая часть ул. Елены Стасовой.

Строение № 5 запроектировано к востоку от строения 6 и к северу от строения 2. В составе проектной документации, кроме здания жилого дома 1, строение 5, предусмотрено сооружение открытой двухуровневой гостевой парковки на 13 машиномест, встроенной в откос с южной стороны строения № 5.

Участок под строение № 5 свободен от лесных насаждений, покрыт кустарниками и травой.

Проектируемый жилой дом относится к основному виду разрешенного использования земельного участка. При проектировании учтена возможность безопасной эксплуатации зданий и сооружений, соблюдение противопожарных и санитарных разрывов между ними, организацию подъезда пожарных машин, функционирование комплекса сооружений

электро-тепло-водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил.

Расположение проектируемого объекта строения № 5 жилого дома № 1 выполнено с соблюдением нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений и площадок для отдыха.

Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по дворовой территории и к входам в проектируемый жилой дом № 1 (строение № 5).

Отступ от красной линии до проектируемого здания – не менее 6,00 м. Проектной документацией предусмотрено размещение 17-ти этажного жилого дома, сетей инженерно-технического обеспечения, пешеходных и транспортных коммуникаций, открытых автостоянок, площадок для отдыха, игр и занятия спортом.

Организация рельефа на проектируемом участке решена с учётом вертикальной планировки прилегающих территорий.

Проектной документацией на участке предусмотрена локальная вертикальная планировка для размещения строения № 5 жилого дома, проездов и площадок для хранения автомобилей. В местах размещения площадок общего пользования с целью сохранения существующих зеленых насаждений вертикальная планировка не выполняется: площадки расположены на естественном рельефе.

В связи с тем, что площадка имеет крутой естественный рельеф, вертикальная планировка решена террасированием. Сопряжение террас решено откосами и подпорными стенками. Пешеходная доступность террас разных уровней обеспечивается тротуарами с продольным уклоном до 50%, а также устройством лестниц из монолитного бетона. Террасы решены в полувыемке - полунасыпи, с целью уменьшения объёмов земляных работ.

Откосы с заложением 1:1 укреплены объёмной георешёткой с заполнением ячеек растительным грунтом и последующим посевом газонных трав; откосы с заложением 1:1,5 укреплены одерновкой.

По верху подпорных стенок и вдоль верха откосов запроектированы ограждения, высотой, не менее нормативных значений, исключающие падение людей, в соответствии с требованиями ст. 11 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Откосы, укреплённые георешёткой, запроектированы к северу и востоку от строения № 5.

Наружная лестница запроектирована по центру участка к западу от строения № 5, с размерами ступеней 400×150(h) мм, с перильным металлическим ограждением, высотой 1,20 м. Лестница выполняется из монолитного бетона класса В 22,5, F 300.

Вертикальная планировка земельного участка предусматривает поверхностный отвод ливневых и талых вод по спланированной поверхности

на проектируемый проезд и затем, по прибордюрным лоткам проездов, на проезжую часть ул. Елены Стасовой.

Уклоны на твёрдых покрытиях (отмостка, тротуары, подъезды) составляют 5-80‰. Поперечный профиль проездов принят бордюрным с односкатным уклоном, поперечный уклон – 20‰.

Поперечный уклон тротуаров, а также отмостки, совмещённый с тротуаром - 20‰. Местоположение тротуаров определено исходя из направления основных пешеходных потоков – вдоль и в направлении к ул. Елены Стасовой, к внутриворовым площадкам.

Проезд к проектируемому зданию строения 5 предусмотрен с четырёх сторон с ул. Елены Стасовой с тупиковой площадкой в юго-восточной части придомовой территории. Проектная ширина проездов составляет 5,50 м, а в местах устройства парковочных мест перпендикулярно проезду – 6,10 м.

Возвышение тротуара над проезжей частью – 0,10 м, высота бортовых камней вдоль пешеходных путей – 0,05 м. В местах пересечения тротуара с проезжей частью, в целях обеспечения возможности проезда механических инвалидных колясок, бортовой камень устанавливается «втопленным»: превышение бортового камня над проезжей частью не более 0,015 м.

По природным условиям территория проектирования в целом пригодна для застройки. Специальные мероприятия по инженерной подготовке не требуются.

В соответствии с протоколами лабораторных испытаний почвы на санитарно-химические, микробиологические и паразитологические показатели на строительной площадке выявлено превышение содержания мышьяка и индекса энтерококков. По этой причине проектными решениями предусмотрено снятие верхнего непригодного слоя грунта на глубину 0,50 м на территории всего участка с последующим вывозом слоя загрязненного грунта на полигон промышленных отходов.

По периметру проектируемого здания выполняется отмостка с уклоном от здания не менее 3‰:

- вдоль южного фасада – асфальтобетонная отмостка по слою песка среднезернистого, песчано-гравийной смеси и утрамбованному местному грунту;
- по трем остальным сторонам поверх вышеуказанной отмостки укладывается брусчатка по слою песка.

Проектной документацией предусмотрены сопряжения асфальтобетонной отмостки с асфальтобетонным проездом и брусчатой отмостки с брусчатым тротуаром.

В соответствии с заданием на проектирование, предусматривается следующее заселение жилого дома № 1 строение № 5: однокомнатные и двухкомнатные квартиры – по 1 человеку; трехкомнатная квартира – 2 человека; четырехкомнатные квартиры – по 3 человека. Расчётное количество жителей проектируемого строения № 5 жилого дома № 1 составляет 164 человека.

Площадки благоустройства запроектированы общим ядром для четырех жилых домов (строения № 1, № 2, № 5, № 6) исходя из расчетного количества жителей каждого дома.

Непосредственно на придомовой территории строения № 5 предусмотрены автомобильные парковки, хозяйственная площадка для сушки белья и часть площадки для отдыха взрослого населения. Остальные площадки для отдыха детей и взрослого населения частично размещены между строениями по центру участка в условных границах и частично на территории перспективного проектирования на естественном рельефе и свободной от застройки восточнее проектируемого участка.

Для сообщения придомовой территории проектируемого строения № 5 с площадками благоустройства предусмотрены тротуары с устройством на них лестниц.

Площадь площадок благоустройства жилого дома № 1 строения № 5 на расчетное количество жителей составляет:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 115 м²;
- площадки для отдыха взрослого населения – 16 м²;
- площадки для занятий физкультурой – 328 м²;
- площадки для хозяйственных целей – 25 м².

Площадь озеленения осваиваемой части участка территории группы жилых домов из четырех строений составляет 4462 м².

Пешеходные дорожки мостятся брусчаткой, минимальная ширина пешеходного пути принята 1,50 м. Покрытие проездов - двухслойный асфальтобетон на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС.

Площадки для игр детей и физкультурные площадки предусмотрены с травмобезопасным резиновым покрытием типа «Мастерфайбр», за исключением физкультурных площадок на естественном рельефе.

Покрытие на части тротуаров, площадок в зоне отдыха взрослого населения, на хозяйственной площадке – брусчатое.

Площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями для комфортного отдыха жильцов. Для текущего сбора мелкого мусора устанавливаются урны. В качестве малых архитектурных форм запроектирована установка изделий производства ЗАО «Фирма «Культбытстрой» и ООО «ЮМАГС», в том числе урн, скамей, оборудования детских, спортивных и хозяйственной площадок.

Озеленение решено устройством газонов на всей территории, свободной от покрытий и застройки, посадкой деревьев с комом и кустарников в однорядную живую изгородь.

На придомовой территории проектируемого строения № 5 предусмотрены временные автостоянки общей вместимостью 28 машиномест, в том числе:

- на 11 парковочных мест с северного фасада здания;

- на 5 парковочных мест с южного фасада здания на верхнем уровне двухуровневой парковки;

- на 12 парковочных мест с западного фасада здания, в том числе 3 места для автомобилей инвалидов, которые расположены в непосредственной близости от входов.

Основной составляющей озеленения территории являются газоны, которые устраиваются из привозного плодородного грунта.

Согласно представленному расчёту обеспеченности жителей проектируемого дома объектами культурно-бытового обслуживания, требуется 12 мест в ДОУ и 19 мест в общеобразовательной школе.

Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка планируется строительство ДОО на 240 мест в 150 м к востоку от проектируемого строения № 5. По ул. Словцова, 14 расположен лицей № 1.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь отведённого земельного участка <i>Жилой дом № 1, строение № 5</i>	57323,00 м ² ,
Площадь застройки	1241,00 м ²
Площадь покрытий	2031,00 м ² ,

в том числе:

- площадь проездов и стоянок, тип 1 (без учета гостевой парковки)	1193,00 м ²
- отмостки, тип 2, 8	351,00 м ²
- тротуаров, площадок с покрытием, тип 4	291,00 м ²
- площадок с покрытием, тип 9, 9.1	116,00 м ²
- лестниц и подпорных стен	80,00 м ²
Площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	115,00 м ²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	16,00 м ²
Площадок для занятий физкультурой	328,00 м ²
Площадок для хозяйственных целей	25,00 м ²
<i>Гостевая парковка</i>	
Площадь застройки	175,30 м ²

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В административном отношении участок под строительство группы жилых домов расположен в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Елены Стасовой на территории свободной от застройки.

Строение 5 жилого дома № 1 расположено в южной стороне земельного участка.

Участок строительства ограничен:

- с северной и восточной сторон – территория свободная от застройки;
- с западной стороны – существующие 10-ти этажные жилые дома;
- с южной стороны – проезжая часть ул. Елены Стасовой.

Рельеф строительной площадки спокойный.

На территории земельного участка отсутствуют такие опасные геологические явления как селевые потоки, оползни, обвалы, снежные лавины, подтопление и затопление территории.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100486:1175, согласно градостроительному плану, составляет 57323 кв.м.

Под строительство жилого дома № 1 строение 5 предусмотрена строительная площадка размером 79х71 м, площадью 5609 кв.м.

Использование территории вне границ земельного участка проектными решениями не предусмотрено. Подъезд к строительной площадке организуется по существующей дороге ул. Елены Стасовой.

На отведенном земельном участке предусмотрено строительство 17-ти этажного жилого дома с сетями инженерно-технического обеспечения, транспортных коммуникаций и элементов благоустройства, придомовых площадок.

Согласно проектным данным, строительство объекта предполагается осуществлять силами специалистов строительной фирмы ЗАО «Фирма «Культбытстрой», организация работ вахтовым методом не требуется.

Проектными решениями разработка мероприятий по проведению работ в условиях стесненной городской застройки не предусмотрена: территория, отведенная под строительство жилого дома, свободна от застройки и действующих инженерных коммуникаций.

Строительство объекта осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- приемка – сдача геодезической разбивочной основы инженерных сооружений и дорог;
- расчистка территории;
- устройство ограждения строительной площадки;
- устройство складских площадок для материалов, конструкций и оборудования;
- устройство организации связи для оперативно-диспетчерского управления работ;
- организация бытового городка с помещениями для переодевания, отдыха и приема пищи рабочих;
- обеспечение бытового городка противопожарным водоснабжением, инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- обеспечение строительства подъездными путями;
- прокладка сетей электроснабжения для бытового городка и обеспечения освещения площадки строительства;

-устройство временных дорог.

-установка мойки колес автотранспорта с обратным водоснабжением на выезде со стройплощадки.

К работам основного периода предусмотрено приступать после завершения подготовительного периода в соответствии с заданной проектом организации строительства технологической последовательностью.

Окончание подготовительных работ предусмотрено оформить актом о выполнении мероприятий по безопасности труда в соответствии с нормативными требованиями СНиП 12-03-2001.

Согласно проектным данным, до начала строительно-монтажных работ основного периода подрядная организация должна разработать проект производства работ.

Основной период включает выполнение строительно-монтажных работ по жилому дому в соответствии с технологической последовательностью, предусмотренной проектными решениями, в том числе:

- выполнение земляных работ по разработке котлована под устройство фундаментов (разборка грунта экскаватором и вручную);
- устройство свайного основания и фундаментов;
- возведение железобетонных конструкций нулевого цикла здания;
- возведение железобетонных конструкций надземной части здания;
- выполнение кровельных работ;
- устройство перегородок;
- установка оконных и наружных дверных блоков;
- монтаж внутренних инженерных сетей (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи);
- устройство полов и внутренних отделочных работ;
- устройство наружных инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, наружные сети канализации, электроснабжение, сети связи);
- выполнение вертикальной планировки;
- выполнение работ по благоустройству и озеленению отведенного участка.

Работы основного периода предусмотрено начать с расчистки территории и выполнения земляных работ по устройству котлована с использованием экскаватора ЭО-4121А емкостью ковша 0,65 м³ и бульдозера марки ДЗ-54С мощностью 79 кВт.

Далее приступают к выполнению работ по устройству свайного поля. Для забивки свай предусмотрен штанговый дизельный молот с весом ударной части DD-35 с весом ударной части 3,5 т.

Для устройства монолитных железобетонных ростверков фундамента запроектировано использование автобетоносмесителя марки СБ-92В-2 на базе КамАЗ-55111 с объемом барабана 5 м³ и стационарного бетононасоса марки Putzmeister BSA 1005D с максимальным объемом подачи бетона 54 м³/час.

Сборные железобетонные конструкции нулевого цикла предусмотрено монтировать с использованием крана «Ивановец» КС-35714.

К работам по возведению железобетонных конструкций надземной части здания предусмотрено приступить после выполнения работ нулевого цикла и устройства площадки под установку башенного крана. Подкрановые выполняются на спланированное и укрепленное основание в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51248-99.

Для выполнения основных строительно-монтажных работ предусмотрен башенный кран КБ-674А-2 грузоподъемностью 25 т (при максимальном вылете стрелы грузоподъемность крана - 8 т).

Монтаж сборных изделий предусматривается с использованием типовой монтажной оснастки, при этом машинист крана не менее, чем за 1 м до ограничения зоны действия крана должен снизить скорость перемещения груза до минимальной и далее перемещать груз на этой скорости краткими повторными включениями. Подъем и перемещение материалов и конструкций при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на площадке складирования предусмотрено производить на высоте 3,5 м от поверхности земли.

В составе раздела приведены данные о границах опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемным краном, а также вблизи строящегося здания при возможном падении груза. При этом минимальное расстояние отлета груза, перемещаемого краном, при высоте возможного падения от 20 до 70 м составит 7-10 м, для груза, падающего со здания – 5-7 м. Граница опасной зоны вблизи движущихся частей крана определена в пределах 5 м, граница опасной зоны для нахождения людей во время перемещения, установки и закрепления груза определена расчетом в пределах 13,5 м.

После окончания строительно-монтажных работ по возведению железобетонных ограждающих конструкций надземной части здания предусмотрено приступить к выполнению кровельных работ, установке внутренних перегородок, заполнению оконных и наружных дверных проемов, санитарно-техническим, электротехническим, отделочным работам. Отделочные работы (согласно календарному графику строительства) предусмотрены к выполнению параллельно устройству внутренних инженерных коммуникаций.

Согласно календарному графику строительства наружные внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории предусмотрено выполнить после завершения всех строительно-монтажных работ по жилому дому.

Доставка строительных конструкций, изделий и материалов на объект выполняется автомобильным транспортом.

Временное ограждение строительной площадки запроектировано инвентарным забором, выполненным по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-

монтажных работ». На ограждении в местах движения людей предусмотрена установка знаков безопасности о работе крана, ограждение предусмотрено с наличием козырька.

У ворот въезда на строительную площадку с внутренней стороны запроектирована установка контрольно-пропускного пункта (КПП) с организацией круглосуточной охраны объекта, с наружной стороны ворот въезда – установка информационного щита с указанием названия объекта, наименований организации заказчика и подрядчика, сроков выполнения работ, а также щита с планом пожарной защиты, с нанесёнными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Пожаротушение предусмотрено спецмашинами районного пожарного депо от трех ранее запроектированных пожарных гидрантов.

На период строительства потребность в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды обеспечивается привозной водой. На строительную площадку вода доставляется спецавтотранспортом. Хранение воды предусмотрено во временных емкостях, расположенных в бытовых помещениях и на площадке.

Потребность в питьевой воде обеспечивается установкой в бытовых помещениях куллера с бутилированной водой. Питание работающих предусмотрено во временных зданиях для приема пищи.

Для утилизации хозфекальных стоков на стройплощадке запроектирована установка биотуалетов. Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в процессе строительства, собираются в специальные емкости и по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом на существующие очистные сооружения г. Красноярска.

Снабжение площадки строительства электроэнергией запроектировано по временным кабельным линиям от проектируемой трансформаторной подстанции 0,4 кВ.

Снабжение сжатым воздухом предусмотрено от передвижных компрессоров.

Кислород доставляется в баллонах в необходимом количестве для объема работ одной смены. Хранение баллонов на стройплощадке не предусматривается.

Для оперативного управления строительным производством предусмотрено обеспечение участников строительства системой сотовой связи.

Бытовой городок для обслуживания строительства предусмотрен из временных мобильных зданий типа УТС-420-04, отвечающих требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 и Постановления «О противопожарном режиме».

Электроснабжение временных зданий бытового городка осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 0,4 кВ, отопление – масляные радиаторы, инфракрасные панели, тепловые завесы.

Вентиляция зданий – естественная (поворотно-откидные окна) и принудительная (канальные вентиляторы, кондиционеры, вытяжные зонты). Все временные здания предусмотрено оборудовать щитами с устройствами защитного отключения (УЗО), огнетушителями и медицинскими аптечками.

В составе раздела определена общая продолжительность строительства объекта, составляющая с учетом совмещения выполнения работ – 22 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода – 1 месяц.

В составе текстовой части раздела:

- приведен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- выполнены расчеты потребности объекта в строительных кадрах, обеспеченности стройки бытовыми, складскими и сантехническими помещениями, определены состав и количество строительных машин и механизмов на период строительства, ориентировочная потребность в энергетических ресурсах, во временных зданиях и сооружениях;

- представлены предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, материалов, конструкций и оборудования, поставляемых на площадку;

- представлены предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- представлены мероприятия и проектные решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- разработаны мероприятия по охране окружающей среды в период строительства;

- составлены календарный график строительства объекта с определением срока строительства;

- выполнен расчет продолжительности строительства.

В составе графической части проекта разработан стройгенплан участка производства работ в масштабе М1:500

На стройгенплане показаны места расположения строящегося объекта, площадки под установку башенного крана, площадок складирования строительных материалов и конструкций, объектов бытового городка (контора, бытовые помещения, материальные склады и склад огнеопасных материалов, биотуалеты), наружных инженерных сетей, временных проездов. Бытовой городок организован вне опасных зон действия грузоподъемных механизмов и движения автотранспорта.

В составе стройгенплана определены границы опасной зоны действия крана, границы опасной зоны вблизи строящегося здания, зоны ограничения вылета стрелы крана.

Согласно стройгенплану, с внутренней стороны участка у ворот выезда запроектирована организация поста для мойки колес с установкой «Мойдодыр-К», водосборным приемком, перекрытым щитом и установкой для сбора осадков, а также установка герметичных бункер-накопителей для сбора строительного мусора и бытовых отходов (у ворот въезда и в составе бытового городка), с наружной стороны – установка въездного стенда с транспортной схемой и щита с планом пожарной защиты, знаков безопасности (знак ограничения скорости автотранспорта, знак ограничения входа людей, знак, предупреждающий о работе крана)

Освещение стройплощадки запроектировано прожекторами, установленными вдоль ограждения.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация «: «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строение 5» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесённые в проектную документацию:

- не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты

Заместитель директора

(направление деятельности

3.1. «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,

2.1 «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»,

разделы «Схема планировочной организации

земельного участка», «Архитектурные решения»,

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»,

«Требования по безопасной эксплуатации»,

«Сведения о нормативной периодичности

выполнения работ по капитальному ремонту»)

Е.Е. Потылицина

Эксперт

(направление деятельности

2.1.4 «Организация строительства»,

раздел «Проект организация строительства»)

О.В. Козлова