



**КРАСНОЯРСКАЯ
КРАЕВАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министра регионального
развития Российской Федерации
от 02.04.2009 № 107

660012, Россия, Красноярск,
ул. Анатолия Гладкова 8, оф. 204
тел. (391) 212-93-43, 213-93-44
info@krasexp.ru; www.krasexp.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610254 № 0000345 от 13.03.2014

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610601 №0000521 от 22.10.2014

Исх.№197
от «04» июня 2018г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора

Е.Е. Потылицина
«04» июня 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	0	-	1	8	-	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Объект: жилой дом № 1, строение 2. Инженерное обеспечение
Строительный адрес объекта: г. Красноярск, Октябрьский район,
ул. Елены Стасовой

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: жилой дом № 1, строение 2. Инженерное обеспечение.

Строительный адрес объекта: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой.

Технико-экономические показатели

Жилой дом № 1, строение 2

Площадь застройки	1320,20 м2,
в том числе:	
- площадь застройки жилого дома	760,50 м2
Количество этажей здания	18 этажей,
в том числе, техподполье	1 этаж
- жилая часть	17 этажей
Этажность здания	17 этажей
Число квартир	144 квартира
в том числе:	
1- комнатных	48 квартир
2- комнатных	96 квартир
Площадь квартир	7446,50 м2
Общая площадь квартир	7741,70 м2
Площадь жилого здания (без технического подполья и встроенно-пристроенных офисов)	10456,10 м2
Площадь технического подполья	612,10 м2
Строительный объем здания (всего без встроенно-пристроенных офисов)	33409,00 м3,
в том числе:	
- выше отметки 0,000	32024,90 м3
- ниже отметки 0,000	1384,10 м3
<i>Встроенно-пристроенные офисы №№ 1-10</i>	
Площадь застройки	559,70 м2
Общая площадь (без учёта неотапливаемых наружных тамбуров)	1367,80 м2
Общая площадь наружных тамбуров	10,60 м2
Расчётная площадь	1127,90 м2
Полезная площадь	1254,40 м2
Строительный объем	4993,90 м3,
в том числе:	
-встроенная часть	1297,00 м3

-пристроенная часть

3696,90 м3

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Исполнители проектной документации:

ООО «КБС-Проект», ИНН 2464027662, ОГРН 1022402298181. Юридический адрес: 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.05.2018 № 2018/0313, выданная Саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель (Застройщик, технический заказчик): АО «Фирма «Культбытстрой», ИНН 2464000780, КПП 246750001, ОГРН 1022402298918. Юридический адрес: 660019, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком. Интересы заявителя представляет Н.М. Вьюнышева на основании доверенности от 15.01.2017 № 50.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Проектная документация представлена в следующем составе:
том 1, раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 438-20-17-ПЗ);
том 2, раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 438-00-17-ПЗУ);
том 20, раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 438-20-18-ПОС).

1.6. Сведения об источниках финансирования

Источник финансирования – собственные средства застройщика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя

Устав АО «Фирма «Культбытстрой» (новая редакция № 4) от 28.04.2017, утверждённый общим собранием акционеров АО «Фирма «Культбытстрой».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.05.2013, государственный регистрационный номер ОГРН 1022402298918 выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы от 20.12.2017 № 24-2-1-3-0040-17, выданное ООО «Красноярская краевая экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610254 № 0000345 от 13.03.2014 и свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610601 № 0000521 от 22.10.2014), по результатам экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта: «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строение 2».

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности определения сметной стоимости не проводилась.

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Справка о внесении изменений в проектную документацию на строительство объекта «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строение 2», утвержденная начальником управления «Служба заказчика» АО «Фирма «Культбытстрой» Д.В. Будюкиным и согласованная генеральным директором ООО «КБС-Проект» А.В. Супоницким.

Корректировка проектной документации выполнена на основании утверждённого дополнения к заданию на проектирование по объекту «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строение 2» (приложение № 1а к договору от 15.03.2017 № 438-20-17) и предусматривает изменение границ земельного участка в соответствии с утверждёнными Проектом планировки и Проектом межевания территории жилого района.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчёте, составленным

после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Проверка определения достоверности сметной стоимости не проводилась.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

На проектируемом земельный участке, расположенном в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Елены Стасовой, планируется разместить многоквартирный жилой дом № 1, состоящий из 10 строений.

Рельеф площадки спокойный, направление поверхностного стока на юго-восток, абсолютные отметки поверхности в пределах площадки составляют 267,000-286,000 м. Грунтовые воды зафиксированы на глубине 11,50-12,00 м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 236,850-263,670.

В границах проектируемого участка объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия, памятников истории и культуры народов РФ и особо охраняемые территории отсутствуют.

Площадка представляет собой незастроенную территорию, с естественным рельефом, с восточной и западной сторон ограничена землями жилых массивов, южная сторона соседствует с проезжей частью ул. Елены Стасовой, северная – ограничена лесным массивом.

Восточная часть земельного участка залесена, в основном, древесная растительность представлена сосной и березой. Растительность в западной части земельного участка представлена травой и кустарником. В центральной части участка естественный рельеф нарушен, растительность отсутствует. В соответствии с проектными решениями лесные насаждения максимально сохраняются.

Вдоль южной границы участка пролегают существующие подземные сети электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения. Все подземные коммуникации расположены вне контура проектируемого здания. По диагонали, с юго-запада на северо-восток земельный участок пересекает ВЛ 10 кВ, для которой, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается охранный зона, ширина которой составляет 10м от крайних проводов при неотклоненном их положении. Расстояние от строения 2 до границы охранной зоны ВЛ 10кВ – 93,60 м.

Категория земель – земли поселений.

В соответствии с градостроительным планом от 28.05.2018 № RU 24308000-18244:

- площадь земельного участка составляет 57323,00 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 24:50:0100486:1175.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1).

Размещение жилого дома № 1 строение 2 и всех придомовых площадок, а также парковочных мест для жителей предусмотрено в зоне с основным видом разрешенного использования с учетом наличия Проекта планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через реку Енисей в г. Красноярске, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 741/пр, «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код – 2,-.6).

Строение 2 расположено в южной стороне земельного участка.

Участок строительства ограничен:

- с северной и восточной сторон – территория свободная от застройки;
- с западной стороны – существующие 10-ти этажные жилые дома;
- с южной стороны – проезжая часть ул. Елены Стасовой.

Проектируемое строение расположено на территории свободной от лесных насаждений в центральной части земельного участка, а площадки благоустройства расположены в лесном массиве.

Для обеспечения пешеходной связи строения № 2 с площадками благоустройства предусмотрены тротуары с устройством на них лестниц и пандусов. Вдоль тротуара, соединяющего входы в здание с детскими и спортивными площадками, размещены площадки для отдыха взрослого населения.

При проектировании строения 2 жилого дома 1 увеличилась площадь 2-х уровневой гостевой парковки между строением 1 и строением 6 в осях 1-14 с 39,00 м до 41,22 м, что привело к увеличению её площади застройки с 258,33 м² до 264,30 м². Техничко-экономические показатели гостевой парковки зафиксированы в положительном заключении по результатам инженерных изысканий и проектной документации «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строение 1» от 21.08.2017 № 24-2-1-3-0027-17, выданном ООО «Красноярская краевая экспертиза».

Въезд на земельный участок предусмотрен с южной стороны – с ул. Елены Стасовой, центральный внутриквартальный проезд пересекает земельный участок с юга на север. Подъезд к проектируемому строению обеспечен путём устройства тупикового проезда с южной и западной сторон от него.

В соответствии с градостроительным зонированием территории города Красноярска отведенный для строительства земельный участок относится к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным регламентом, где указан основной вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная (высотная) жилая застройка; обеспечивает возможность безопасной эксплуатации зданий и сооружений, соблюдение противопожарных и санитарных разрывов между ними, организацию подъезда пожарных машин, функционирование комплекса сооружений электро-тепло-водо-снабжения и водоотведения в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил.

Расположение проектируемого объекта строения 2 жилого дома № 1 выполнено с соблюдением нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений и площадок для отдыха.

Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по дворовой территории и к входам в проектируемые жилые дома.

Отступ от красной линии до проектируемых зданий – не менее 6,00 м.

Проектной документацией предусмотрено размещение:

- 17-ти этажного жилого дома;
- сетей инженерно-технического обеспечения;
- пешеходных и транспортных коммуникаций;
- открытых автостоянок;
- площадок для отдыха, игр и занятия спортом.

Организация рельефа на проектируемом участке решена с учётом вертикальной планировки прилегающих территорий.

В связи с тем, что площадка имеет крутой естественный рельеф, вертикальная планировка решена террасированием. Сопряжение террас решено откосами, пешеходная доступность террас разных уровней обеспечивается тротуарами с продольным уклоном до 50%, а также устройством лестниц из монолитного бетона с размером ступеней 400×120(h) мм. Террасы решены в полувыемке-полунасыпи, с целью уменьшения объёмов земляных работ.

Откосы с заложением 1:1 укреплены объёмной георешёткой с заполнением ячеек растительным грунтом и последующим посевом газонных трав; откосы с заложением 1:1,5 укреплены одерновкой.

Наружные лестницы с размерами ступеней 400×120(h) мм на территории земельного участка с перильным металлическим ограждением высотой 1,20 м выполняются из монолитного бетона класса В 22,5, F 300.

Вертикальная планировка земельного участка предусматривает поверхностный отвод ливневых и талых вод по спланированной поверхности на проектируемый проезд и затем, по прибордюрным лоткам проездов, на проезжую часть ул. Елены Стасовой.

Уклоны на твёрдых покрытиях (отмостка, тротуары, подъезды) составляют 5-55%. Поперечный профиль проездов принят бордюрным с односкатным уклоном, поперечный уклон – 20%.

Поперечный уклон тротуаров, а также отмостки, совмещённый с тротуаром - 20‰. Местоположение тротуаров определено исходя из направления основных пешеходных потоков – вдоль и в направлении к ул. Елены Стасовой, к внутриворовым площадкам.

Проезд, предусмотренный с трёх сторон от строения 2, организован с ул. Елены Стасовой.

Проектная ширина проездов составляет 5,50 м, а в местах устройства парковочных мест перпендикулярно проезду – 6,10 м.

Вдоль восточного фасада запроектировано устройство укрепленного газона, пригодного для проезда пожарных машин.

Возвышение тротуара над проезжей частью – 0,10 м, высота бортовых камней вдоль пешеходных путей – 0,05 м. В местах пересечения тротуара с проезжей частью, в целях обеспечения возможности проезда механических инвалидных колясок, бортовой камень устанавливается «втопленным»: превышение бортового камня над проезжей частью не более 0,015 м.

По природным условиям территория проектирования в целом пригодна для застройки. Специальные мероприятия по инженерной подготовке не требуются.

В соответствии с протоколами лабораторных испытаний почвы на санитарно-химические, микробиологические и паразитологические показатели на строительной площадке выявлено превышение содержания мышьяка и индекса энтерококков. По этой причине проектными решениями предусмотрено снятие верхнего непригодного слоя грунта ($h=0,50$ м) на территории всего участка с последующим вывозом слоя загрязненного грунта на полигон промышленных отходов.

По периметру жилого здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1,50 м по слою песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014 и плотно утрамбованному местному грунту, уложенному с уклоном от здания не менее 3%.

В соответствии с заданием на проектирование, предусматривается следующее заселение жилого дома № 1 строение 2: 1- комнатная квартира – 1 чел.; 2-комнатная квартира – 1 чел.; 3-комнатная квартира – 2 чел. Таким образом, (из расчёта количества квартир и их состава) расчётное количество жителей проектируемого строения 2 жилого дома № 1 составляет 144 чел.

Проектной документацией предусматривается благоустройство территории с необходимым набором площадок с учётом только количества жителей строения 2 жилого дома № 1:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 101 м²;
- площадки для отдыха взрослого населения – 14 м²;
- площадки для занятий физкультурой – 288 м²;
- площадки для хозяйственных целей – 22 м².

Пешеходные дорожки мостятся брусчаткой. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м, минимальная ширина пешеходного

пути принята 1,50 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не превышает 2%. В местах пересечения тротуаров с автомобильными проездами устраиваются бордюрные пандусы («втопленные бордюры») с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м. Покрытие проездов - двухслойный асфальтобетон на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС.

Для площадок для игр детей и физкультурных площадок предусмотрено травмобезопасное резиновое покрытие типа «Мастерфайбр».

Покрытие на тротуарах шириной 2,25 м, площадок в зоне отдыха взрослого населения, на хозяйственной площадке – брусчатое.

Площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями для комфортного отдыха жильцов. Для текущего сбора мелкого мусора устанавливаются урны. В качестве малых архитектурных форм запроектирована установка изделий производства ЗАО «Фирма «Культбытстрой» и ООО «ЮМАГС», в том числе урн, скамей, оборудования детских, спортивных и хозяйственной площадок.

Озеленение решено устройством газонов на всей территории, свободной от покрытий и застройки, посадкой деревьев с комом и кустарников в однорядную живую изгородь.

На территории проектируемого строения 2 жилого дома предусмотрены временные автостоянки общей вместимостью 27 машино-мест, с учётом 4 парковочных мест для сотрудников офисных помещений (из расчёта количества рабочих мест 73). При этом, предусмотрены места для инвалидов: 2 машино-места для жителей жилого дома и 1 место для сотрудников и посетителей офисов. Парковочные места для инвалидов расположены в непосредственной близости от входов.

Проектное решение по озеленению территории жилого дома выполнено с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций. Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны, которые устраиваются из привозного плодородного грунта. Кроме того, проектом предусмотрены групповые посадки деревьев и кустарников из пород, устойчивых к местным климатическим условиям. Согласно представленному расчёту обеспеченности жителей проектируемого дома объектами культурно-бытового обслуживания, требуется 10 мест в ДООУ и 16 мест в общеобразовательной школе.

Для комплексного освоения территории на земельном участке, предоставленном АО «АИЖК» компании АО «Культбытстрой», планируется строительство ДООУ на 240 мест в 150 м к востоку от проектируемого строения № 1. К северо-востоку от проектируемого дома расположен лицей № 1 по адресу: ул. Словцова, 14.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь отведённого земельного участка в соответствии с градостроительным планом от 28.05.2018 № RU 24308000-18244 составляет 57323,00 м².

<i>Жилой дом № 1 строение 2</i>	
Площадь застройки	1320,20 м2,
Площадь площадок благоустройства для строения 2	425,00 м2,
в том числе:	
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	101,00 м2
- площадок для занятий физкультурой	288,0 м2
- площадь площадок для отдыха взрослого населения	14,00 м2
- площадок для хозяйственных целей	22,00 м2;
Площадь покрытий	3198,70 м2,
в том числе:	
- проездов и стоянок тип 1 (без учета площади покрытий гостевой парковки)	1892,70 м2
- тротуаров, площадок с покрытием тип 4	716,00 м2
- площадок с покрытием тип 9.9.1	207,00 м2
- лестниц и подпорных стен	53,00 м2
-площадь отмостки	330 м2
Количество открытых автостоянок для автомобилей (из расчёта численности населения 144 чел., согласно принятой в задании на проектирование формуле заселения и численности сотрудников офисов)	27 маш/мест
Площадь озеленения	409,00 м2,
в том числе:	
- газон обыкновенный	250,00 м2
- газон на откосе	159,00м2

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Разработка раздела выполнена на основании задания на проектирование (приложение №1 к договору №438-90-18 от 21.02.2018).

В административном отношении участок под строительство группы жилых домов расположен в Октябрьском районе г. Красноярска по ул. Елены Стасовой на территории свободной от застройки.

Строение 2 жилого дома № 1 расположено в южной стороне земельного участка.

Участок строительства ограничен:

- с северной и восточной сторон – территория свободная от застройки;
- с западной стороны – существующие 10-ти этажные жилые дома;
- с южной стороны – проезжая часть ул. Елены Стасовой.

Рельеф строительной площадки спокойный.

На территории земельного участка отсутствуют такие опасные геологические явления как селевые потоки, оползни, обвалы, снежные лавины, подтопление и затопление территории.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100486:1175, согласно градостроительному плану, составляет 57323 кв.м.

Под строительство жилого дома № 1 строение 2 предусмотрена строительная площадка размером 79х71 м, площадью 5609 кв.м.

Использование территории вне границ земельного участка проектными решениями не предусмотрено. Подъезд к строительной площадке организуется по существующей дороге ул. Елены Стасовой.

На отведенном земельном участке предусмотрено строительство 17-ти этажного жилого дома с сетями инженерно-технического обеспечения, транспортных коммуникаций и элементов благоустройства придомовых площадок.

Согласно проектным данным, строительство объекта предполагается осуществлять силами специалистов строительной фирмы ЗАО «Фирма «Культбытстрой», организация работ вахтовым методом не требуется.

Проектными решениями разработка мероприятий по проведению работ в условиях стесненной городской застройки не предусмотрена: территория, отведенная под строительство жилого дома, свободна от застройки и действующих инженерных коммуникаций.

Строительство объекта осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- приемка – сдача геодезической разбивочной основы инженерных сооружений и дорог;
- расчистка территории;
- устройство ограждения строительной площадки;
- устройство складских площадок для материалов, конструкций и оборудования;
- устройство организации связи для оперативно-диспетчерского управления работ;
- организация бытового городка с помещениями для переодевания, отдыха и приема пищи рабочих;
- обеспечение бытового городка противопожарным водоснабжением, инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- обеспечение строительства подъездными путями;
- прокладка сетей электроснабжения для бытового городка и обеспечения освещения площадки строительства;
- устройство временных дорог.

-установка мойки колес автотранспорта с обратным водоснабжением на выезде со стройплощадки.

К работам основного периода предусмотрено приступать после завершения подготовительного периода в соответствии с заданной проектом организации строительства технологической последовательностью.

Окончание подготовительных работ предусмотрено оформить актом о выполнении мероприятий по безопасности труда в соответствии с нормативными требованиями СНиП 12-03-2001.

Согласно проектным данным, до начала строительно-монтажных работ основного периода подрядная организация должна разработать проект производства работ.

Основной период включает выполнение строительно-монтажных работ по жилому дому в соответствии с технологической последовательностью, предусмотренной проектными решениями, в том числе:

- выполнение земляных работ по разработке котлована под устройство фундаментов (разборка грунта экскаватором и вручную);
- устройство свайного основания и фундаментов;
- возведение железобетонных конструкций нулевого цикла здания;
- возведение железобетонных конструкций надземной части здания;
- выполнение кровельных работ;
- устройство перегородок;
- установка оконных и наружных дверных блоков;
- монтаж внутренних инженерных сетей (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи);
- устройство полов и внутренних отделочных работ;
- устройство наружных инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, наружные сети канализации, электроснабжение, сети связи);
- выполнение вертикальной планировки;
- выполнение работ по благоустройству и озеленению отведенного участка.

Работы основного периода предусмотрено начать с расчистки территории и выполнения земляных работ по устройству котлована с использованием экскаватора ЭО-4121А емкостью ковша 0,65 м³ и бульдозера марки ДЗ-54С мощностью 79 кВт.

Далее приступают к выполнению работ по устройству свайного поля. Для забивки свай предусмотрен штанговый дизельный молот с весом ударной части DD-35 с весом ударной части 3,5 т.

Для устройства монолитных железобетонных ростверков фундамента запроектировано использование автобетоносмесителя марки СБ-92В-2 на базе КамАЗ-55111 с объемом барабана 5 м³ и стационарного бетононасоса марки Putzmeister BSA 1005D с максимальным объемом подачи бетона 54 м³/час.

Сборные железобетонные конструкции нулевого цикла предусмотрено монтировать с использованием крана «Ивановец» КС-35714.

К работам по возведению железобетонных конструкций надземной части здания предусмотрено приступить после выполнения работ нулевого цикла и устройства площадки под установку башенного крана. Подкрановые выполняются на спланированное и укрепленное основание в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51248-99.

Для выполнения основных строительно-монтажных работ предусмотрен башенный кран КБ-674А-2 грузоподъемностью 25 т (при максимальном вылете стрелы грузоподъемность крана - 8 т).

Монтаж сборных изделий предусматривается с использованием типовой монтажной оснастки, при этом машинист крана не менее, чем за 1 м до ограничения зоны действия крана должен снизить скорость перемещения груза до минимальной и далее перемещать груз на этой скорости краткими повторными включениями. Подъем и перемещение материалов и конструкций при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на площадке складирования предусмотрено производить на высоте 3,5 м от поверхности земли.

В составе раздела приведены данные о границах опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемным краном, а также вблизи строящегося здания при возможном падении груза. При этом минимальное расстояние отлета груза, перемещаемого краном, при высоте возможного падения от 20 до 70 м составит 7-10 м, для груза, падающего со здания – 5-7 м. Граница опасной зоны вблизи движущихся частей крана определена в пределах 5 м, граница опасной зоны для нахождения людей во время перемещения, установки и закрепления груза определена расчетом в пределах 13,5 м.

После окончания строительно-монтажных работ по возведению железобетонных ограждающих конструкций надземной части здания предусмотрено приступить к выполнению кровельных работ, установке внутренних перегородок, заполнению оконных и наружных дверных проемов, санитарно-техническим, электротехническим, отделочным работам. Отделочные работы (согласно календарному графику строительства) предусмотрены к выполнению параллельно устройству внутренних инженерных коммуникаций.

Согласно календарному графику строительства наружные внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории предусмотрено выполнить после завершения всех строительно-монтажных работ по жилому дому.

Доставка строительных конструкций, изделий и материалов на объект выполняется автомобильным транспортом.

Временное ограждение строительной площадки запроектировано инвентарным забором, выполненным по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ». На ограждении в местах движения людей предусмотрена

установка знаков безопасности о работе крана, ограждение предусмотрено с наличием козырька.

У ворот въезда на строительную площадку с внутренней стороны запроектирована установка контрольно-пропускного пункта (КПП) с организацией круглосуточной охраны объекта, с наружной стороны ворот въезда – установка информационного щита с указанием названия объекта, наименований организации заказчика и подрядчика, сроков выполнения работ, а также щита с планом пожарной защиты, с нанесёнными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Пожаротушение предусмотрено спецмашинами районного пожарного депо от трех ранее запроектированных пожарных гидрантов.

На период строительства потребность в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды обеспечивается привозной водой. На строительную площадку вода доставляется спецавтотранспортом. Хранение воды предусмотрено во временных емкостях, расположенных в бытовых помещениях и на площадке.

Потребность в питьевой воде обеспечивается установкой в бытовых помещениях куллера с бутилированной водой. Питание работающих предусмотрено во временных зданиях для приема пищи.

Для утилизации хозфекальных стоков на стройплощадке запроектирована установка биотуалетов. Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в процессе строительства, собираются в специальные емкости и по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом на существующие очистные сооружения г. Красноярска.

Снабжение площадки строительства электроэнергией запроектировано по временным кабельным линиям от проектируемой трансформаторной подстанции 0,4 кВ.

Снабжение сжатым воздухом предусмотрено от передвижных компрессоров.

Кислород доставляется в баллонах в необходимом количестве для объема работ одной смены. Хранение баллонов на стройплощадке не предусматривается.

Для оперативного управления строительным производством предусмотрено обеспечение участников строительства системой сотовой связи.

Бытовой городок для обслуживания строительства предусмотрен из временных мобильных зданий типа УТС-420-04, отвечающих требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 и Постановления «О противопожарном режиме».

Электроснабжение временных зданий бытового городка осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 0,4 кВ, отопление – масляные радиаторы, инфракрасные панели, тепловые завесы. Вентиляция зданий – естественная (поворотно-откидные окна) и

принудительная (канальные вентиляторы, кондиционеры, вытяжные зонты). Все временные здания предусмотрено оборудовать щитами с устройствами защитного отключения (УЗО), огнетушителями и медицинскими аптечками.

В составе раздела определена общая продолжительность строительства объекта, составляющая с учетом совмещения выполнения работ – 24 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода – 1 месяц.

В составе текстовой части раздела:

- приведен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- выполнены расчеты потребности объекта в строительных кадрах, обеспеченности стройки бытовыми, складскими и сантехническими помещениями, определены состав и количество строительных машин и механизмов на период строительства, ориентировочная потребность в энергетических ресурсах, во временных зданиях и сооружениях;

- представлены предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, материалов, конструкций и оборудования, поставляемых на площадку;

- представлены предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- представлены мероприятия и проектные решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- разработаны мероприятия по охране окружающей среды в период строительства;

- составлены календарный график строительства объекта с определением срока строительства;

- выполнен расчет продолжительности строительства.

В составе графической части проекта разработан стройгенплан участка производства работ в масштабе М1:500

На стройгенплане показаны места расположения строящегося объекта, площадки под установку башенного крана, площадок складирования строительных материалов и конструкций, объектов бытового городка (контора, бытовые помещения, материальные склады и склад огнеопасных материалов, биотуалеты), наружных инженерных сетей, временных проездов. Бытовой городок организован вне опасных зон действия грузоподъемных механизмов и движения автотранспорта.

В составе стройгенплана определены границы опасной зоны действия крана, границы опасной зоны вблизи строящегося здания, зоны ограничения вылета стрелы крана.

Согласно стройгенплану, с внутренней стороны участка у ворот выезда запроектирована организация поста для мойки колес с установкой

«Мойдодыр-К», водосборным приемком, перекрытым щитом и установкой для сбора осадков, а также установка герметичных бункер-накопителей для сбора строительного мусора и бытовых отходов (у ворот въезда и в составе бытового городка), с наружной стороны – установка въездного стенда с транспортной схемой и щита с планом пожарной защиты, знаков безопасности (знак ограничения скорости автотранспорта, знак ограничения входа людей, знак, предупреждающий о работе крана)

Освещение стройплощадки запроектировано прожекторами, установленными вдоль ограждения.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. Жилой дом № 1. Инженерное обеспечение. Строение 2» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесённые в проектную документацию:

- не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты

Заместитель директора

(направление деятельности

3.1. «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,

2.1 «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»,

разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения»,

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»,

«Требования по безопасной эксплуатации»,

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту»)

Е.Е. Потылицина

Эксперт

(направление деятельности

2.1.4 «Организация строительства»,

раздел «Проект организация строительства»)

О.В. Козлова