

Кому: **ЗАО «Фирма «Культбытстрой»**  
(наименование застройщика)  
**ул. Мусоргского, д. 18,**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации)  
**г. Красноярск, 660019**  
(для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

RU-24308000-  
№ **01/5519/02**

Дата выдачи **11.07.2014**

**Администрация города Красноярска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта  
(неужное зачеркнуть)  
капитального строительства **жилого дома № 2 (строения 2, 3) со**  
(наименование объекта капитального

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП, инженерного обеспечения  
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
жилой дом № 2: количество секций здания - 2, количество этажей здания - 16, этажность - 15;  
(строение 2): число квартир - 52, общая площадь квартир - 2971,7 м<sup>2</sup>, площадь жилого  
здания (без учета нежилых помещений) - 4086,1 м<sup>2</sup>, площадь жилого здания (с учетом  
нежилых помещений) - 4438,1 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений - 352,0 м<sup>2</sup>,  
строительный объем здания - 16521,5 м<sup>3</sup>;

характеристики, описание этажа строительства, реконструкция, если  
(строение 3): число квартир - 52, общая площадь квартир - 2971,7 м<sup>2</sup>, площадь жилого  
здания (без учета нежилых помещений) - 4086,1 м<sup>2</sup>, площадь жилого здания (с учетом  
нежилых помещений) - 4438,1 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений - 352,0 м<sup>2</sup>,  
строительный объем здания - 16533,1 м<sup>3</sup>;

трансформаторная подстанция: площадь застройки - 38,22 м<sup>2</sup>, площадь ТП - 36,7 м<sup>2</sup>  
расположенного по адресу: **г. Красноярск, Октябрьский район, в квартале жилых домов**  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
по улицам Михаила Годенко - Академика Киренского - Белорусский  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до **11 мая 2016 г.**

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города -  
руководителя департамента  
градостроительства  
(должность)



**Р.С. Соколов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_

Заместитель Главы города -  
руководитель департамента  
градостроительства  
(должность)

**М.Ф. Зуевский**  
(расшифровка подписи)

Дата: \_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ЗАО «Фирма «Культбытстрой»  
(наименование застройщика)  
660019, Красноярский край  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18,  
полное наименование организации – для  
ИНН 2464000780  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2015  
(выдавление этапов строительства)

№ RU-24308000-01/5519-дг  
от 11.07.2014 г.

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта).	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 (строение 2, 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП, инженерное обеспечение
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий» (ОАО «АлтайТИСИ») ООО «Красноярска краевая экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ~	№ 1-1-1-0160-14 от 24.06.2014 г. № 2-1-1-0024-14 от 25.06.2014 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:151878 24:50:0100260:12	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000 24:50:0100260	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-08569 от 06.09.2012 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 1876-арх от 07.11.2012 г. RU24308000-07712 от 29.03.2012 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 288-арх от 10.04.2012 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБС-Проект» 2014 г., шифр: 411-30-14	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2 (строение 2, 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП, инженерное обеспечение.</b> <b>I этап строительства – трансформаторная подстанция</b>		
	Общая площадь (кв. м):	36,7	Площадь участка (кв. м): 13302,00 1991,00
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 2,650

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	38,22		
	Иные показатели:	-		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – жилой дом № 2 (строение 2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерное обеспечение.			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	13302,0 1991,0
	Объем (куб. м):	16521,5	в том числе подземной части (куб. м):	723,4
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	45,330
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	551,5		
	Иные показатели:	число квартир – 52, общая площадь квартир – 2971,7 м <sup>2</sup> , площадь жилого здания (без учета нежилых помещений) – 4086,1 м <sup>2</sup> , площадь жилого здания (с учетом нежилых помещений) – 4438,1 м <sup>2</sup> , общая площадь нежилым помещений – 352,0 м <sup>2</sup>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – жилой дом № 2 (строение 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерное обеспечение			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	13302,0 1991,0
	Объем (куб. м):	16533,1	в том числе подземной части (куб. м):	723,4
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	45,330
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	566,0		
	Иные показатели:	число квартир – 52, общая площадь квартир – 2971,7 м <sup>2</sup> , площадь жилого здания (без учета нежилых помещений) – 4086,1 м <sup>2</sup> , площадь жилого здания (с учетом нежилых помещений) – 4438,1 м <sup>2</sup> , общая площадь нежилым помещений – 352,0 м <sup>2</sup>		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, в квартале жилых домов по улицам Михаила Годенко – Академика Киренского – Белорусская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий, электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” 05 20 16 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20\_\_ г.

(подпись)

**М.Ф. Зуевский**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г.

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20\_\_ г.

(подпись)

**М.Ф. Зуевский**

(расшифровка подписи)

М.П.

15х. 19д1-св

Приложение № 1  
к проекту Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ЗАО «Фирма «Культбьтстрой»  
(наименование застройщика)  
660019, Красноярский край  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18,  
полное наименование организации – для  
ИНН 2464000780  
юридических лиц), (то почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.04.2016  
(число, месяц и год)  
в списке этапов  
строительства, продления)

№ RU-24308000-01/5519-дг  
от 11.07.2014 г.

#### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственным корпорации по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 (строение 2, 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП, инженерное обеспечение
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий» (ОАО «АлтайТИСИ») ООО «Красноярска краевая экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-0160-14 от 24.06.2014 г. № 2-1-0024-14 от 25.06.2014 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:151878 24:50:0100260:12	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000 24:50:0100260	
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-08569 от 06.09.2012 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 1876-арх от 07.11.2012 г. RU24308000-07712 от 29.03.2012 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 288-арх от 10.04.2012 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБС-Проект» 2014 г., шифр: 411-30-14	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (строение 2, 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП, инженерное обеспечение. I этап строительства – трансформаторная подстанция		
	Общая площадь (кв. м):	36,7	Площадь участка (кв. м): 13302,00 1991,00
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 2,650

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	38,22		
	Иные показатели:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства – жилой дом № 2 (строение 2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офис № 4, 5), инженерное обеспечение			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	13302,0 1991,0
	Объем (куб. м):	16521,5	в том числе подземной части (куб. м):	723,4
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	45,330
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	551,5		
	Иные показатели:	число квартир – 52, общая площадь квартир – 2971,7 м <sup>2</sup> , площадь жилого здания (без учета нежилых помещений) – 4086,1 м <sup>2</sup> , площадь жилого здания (с учетом нежилых помещений) – 4438,1 м <sup>2</sup> , общая площадь нежилым помещений – 352,0 м <sup>2</sup>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – жилой дом № 2 (строение 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офис № 1, 2, 3), инженерное обеспечение			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	13302,0 1991,0
	Объем (куб. м):	16533,1	в том числе подземной части (куб. м):	723,4
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	45,330
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	566,0		
	Иные показатели:	число квартир – 52, общая площадь квартир – 2971,7 м <sup>2</sup> , площадь жилого здания (без учета нежилых помещений) – 4086,1 м <sup>2</sup> , площадь жилого здания (с учетом нежилых помещений) – 4438,1 м <sup>2</sup> , общая площадь нежилым помещений – 352,0 м <sup>2</sup>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, в квартале жилых домов по улицам Михаила Годенко – Академика Куренского – Белорусская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” августа 20 17 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” 04 / 20 16 г.

М.П.

  
(подпись)

**М.Ф. Зуевский**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

**М.Ф. Зуевский**  
(расшифровка подписи)